

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 21542
22 april
2016

Ontwerpwijzigingsplan Suyderbon (twee woningen), Rijnsaterwoude



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend gemaakt, dat met ingang van 25 april 2016 gedurende zes weken het ontwerp van het wijzigingsplan “Suyderbon (twee woningen)”, ter inzage ligt. Conform 6.24 Wro is op 29 maart 2016 een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemers en de gemeente Kaag en Braassem om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens vanaf 25 april 2016 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Inzage van zowel de zakelijke beschrijving als het wijzigingsplan is mogelijk gedurende de openingstijden, of op afspraak.

Het plan betreft de realisatie van twee vrijstaande woningen en de aanleg van een (tijdelijke) ontsluiting tussen deze woningen en de straat Suyderbon. De woningen worden gerealiseerd op de percelen 2554 en 2555, de ontsluiting op het perceel 2556. Het plan voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 29 lid 7 van het vigerende bestemmingsplan “Kernen Leimuiden – Rijnsaterwoude” (2013). De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de gronden ten zuiden van Suyderbon 48. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Rijnsaterwoude, sectie A, nummer 2554 en 2555 en 2556.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan bij het college kenbaar maken. De zienswijzen moeten worden gericht aan de college van burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. De zakelijke beschrijving en de anterieure overeenkomst staan echter niet open voor zienswijzen, bezwaar of beroep.

Het college zal binnen twaalf weken na afloop van de inzagetermijn beslissen over vaststelling van het wijzigingsplan. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op de website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IMRO-nummer van het plan is NL.IMRO.1884.WPSuyderbon-ONT1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze klantadviseurs, tel.: 071-3327272, e-mail: info@kaagenbraassem.nl.

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

22 april 2016